

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **5 St-543/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 67361156732

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2020. DO 26.11.2020.

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku dana 27. kolovoza 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u zakonskom roku, nakon čega je sud donio rješenje iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine 6 stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 234.965,92 Kn svrstane u 1. viši isplatni red, te tražbina 1 stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.038.528,84 Kn svrstana u 2. viši isplatni red.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Naslovni sud je donio Rješenje poslovni broj: St-543/2020-15 od dana 28. rujna 2020. godine, kojim je odlučeno da će se nekretnine u vlasništvu stečajne mase prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Podneskom od dana 01. listopada 2020. godine dostavio sam sudu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajne mase, koju je za potrebe ovog postupka izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Tihomir Begić iz Forb nekretnine d.o.o. Zagreb, prema čijem procjembenom elaboratu proizlazi da je njihova vrijednost u ukupnom iznosu od 85.400,00 Kn, a isto tako sam sudu dostavio službene zemljišno-knjižne izvatke za predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, koje u naravi predstavljaju dva garažna parkirna mjesta u podrumskoj etaži na razini -3 neto površine od 19,41 m² svako, u zgradi mješovite uporabe na adresi Lanište br. 18, 20, 22, 24 i 26, koje nekretnine su kod Općinskog suda u Novom Zagrebu upisane u z.k.ul. broj: 10157 k.o. Blato Novo, kao etažno vlasništvo broj: E-50 i E-51, tržišne vrijednosti u iznosu od 42.700,00 Kn svaka od njih.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske – Porezne uprave i to radi osiguranja potraživanja u iznosu od 510.027,18 Kn s pripadajućom budućom kamatom.

Iznos novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika na dan podnošenja ovog izvješća je 2.286,84 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će naslovni sud uskoro zakazati ročište radi utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te da će nakon toga donijeti zaključak kojim će odrediti njihovu vrijednost, kao i način te uvjete njihove prodaje.

U Ivancu, 26. studeni 2020. godine.

Stečajni upravitelj